**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	1	2	3	4	5
		A	A	A	A	A
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	R	R	R	R	R
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	R	R	R	R	R
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	R	R	R	R	R
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9	•	•	•	•	•
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4	B	C, D	C		C
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•	•	•	•
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•	•	•	•	•
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					•
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1	•	•	•	•	•
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2	•	•	•	•	•
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3	•	•	•	•	•
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1	•	•	•	•	•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3	N-2		N-2,8,9	N-2,8,9	N-2
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		1	2	3	4	5
		A	A	A	A	A
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5		•	•		
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	01-A	02-A	03-A	04-A	05-A
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is		pp/is	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is
Rue publique : Pu Rue Privée : X		•	•	•	•	•
Rue publique	par. 7					
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 2 (N-2)	Sont autorisées les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestiers (Classe lb) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource agricole et forestière en produits finis ou semi-finis (Classe lb et lc)
Note 8 (N-8)	Sont autorisés les ateliers d'artisanat comme usage complémentaire à l'habitation dans les bâtiments complémentaires aux conditions retrouvées à l'article 7.4.1 du règlement de zonage. (Amend. Règl. 2008-80, art.3)
Note 9 (N-9)	Les éoliennes commerciales sont spécifiquement autorisées

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	6	7	8	9	10
		A	A	A	A	A
CLASSE D'USAGE						
HABITATION		2.2.1				
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	R	R	R	R	R
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	R	R	R		
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	R	R	R	R	R
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9	•	•	•		
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2				
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE		2.2.3				
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4	C	C	B,C, D		
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•	•	•	•
RÉCRÉATION		2.2.4				
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•	•	•		
CONSERVATION		2.2.5				
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6				
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•			
AGRICULTURE		2.2.7				
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1	•	•	•	•	•
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2	•	•	•	•	•
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3	•	•	•	•	•
FORÊT		2.2.8				
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1	•	•	•		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3	N-2	N-2	N-2		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

		6	7	8	9	10
		A	A	A	A	A
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	6.0	10.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	7.5	7.5
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	06-A	07-A	08-A	09-A	10-A
Racc.: égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is
Rue publique : Pu Rue Privée : X	par. 6		•	•		
Rue publique	par. 7	•			•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 2 (N-2)	Sont autorisées les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestiers (Classe Ib) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource agricole et forestière en produits finis ou semi-finis (Classe Ib et Ic).
---------------------	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	11	12	13	14	15
		A	A	A	CH	CH
CLASSE D'USAGE						
HABITATION	2.2.1					
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	R	R	R	R	R
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2			R	R	R
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	R	R	R	•	•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9			•	•	•
COMMERCE ET SERVICE	2.2.2					
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2				•	•
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5				•	•
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE	2.2.3					
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4		C			
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•	•	•	•
RÉCRÉATION	2.2.4					
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2			•	•	•
CONSERVATION	2.2.5					
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	2.2.6					
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1				•	•
AGRICULTURE	2.2.7					
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1	•	•	•	•	•
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2	•	•	•	•	•
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3	•	•	•	•	•
FORÊT	2.2.8					
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1			•	•	•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3			N-2		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

		11	12	13	14	15
		A	A	A	CH	CH
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	10.0	10.0	10.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	7.5	7.5	10.0	10.0	10.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	9.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	6.0	6.0	6.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.25	0.25	0.25	0.75	0.75
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5		•	•		
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	11-A	12-A	13-A	14-CH	15-CH
Racc.: égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is
Rue publique : Pu Rue Privée : X	par. 6		•	•	•	•
Rue publique	par. 7	•				
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 2 (N-2)	Sont autorisées les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestiers (Classe Ib) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource agricole et forestière en produits finis ou semi-finis (Classe Ib et Ic)
---------------------	---

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		Numéro de zone		16	17	18	19	20
		Affectation dominante		A	A	A	A	A
CLASSE D'USAGE								
HABITATION		2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	R	R	R	R	R		
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	R	R					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	R	R	R	R	R		
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4							
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5							
Hf: Habitation collective	2.2.1.6							
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7							
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8							
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9	•	•					•
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•		
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2							
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3							
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4							
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5							
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6							
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7							
INDUSTRIE		2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1							
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2							
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3							
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4	B		C				
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•					
RÉCRÉATION		2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•		
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•	•	•				•
CONSERVATION		2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1			X				
AGRICULTURE		2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1	•	•	•	•	•		
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2	•	•	•	•	•		
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3	•	•	•	•	•		
FORÊT		2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1	•	•					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3			X				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4							

L'usage station d'épuration est spécifiquement autorisé dans la zone 18-A

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

		16	17	18	19	20
		A	A	A	A	A
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	6.0	6.0	10.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	7.5	7.5	10.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	5.0	5.0	6.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	16-A	17-A	18-A	19-A	20-A
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is	pp/is
Rue publique ou privée	par. 6	•	•	•	•	•
Rue publique	par. 7					
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Point 2.2.4.2., zone 18-A: Ajouté le 26 mars 2013,
règlement 2012-110 et résolution MRC 2013-03-127-

C

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	21	22	23	24	25
		V	CN	CN	H	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION		2.2.1				
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•			•	•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3				•	•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7				•	•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9	•				
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2				
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1				•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE		2.2.3				
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5				•	•
RÉCRÉATION		2.2.4				
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•	•	•		
CONSERVATION		2.2.5				
Cn: Conservation	2.2.5.1		•	•		
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6				
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•	•		
AGRICULTURE		2.2.7				
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT		2.2.8				
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3	N-3-4			N-11	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		21	22	23	24	25
		V	CN	CN	H	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5	4.5	4.5	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	3.0	3.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	10.0	10.0	10.0	7.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	6.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.15	0.05	0.05	0.60	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4				•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6		X			
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	21-V	22CN	23-CN	24-H	25-H
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	pp/is	pp/is	pp/is	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6	•	•	•		
Rue publique	par. 7				•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 3 (N-3) Sont autorisés les usages agricoles sans bâtiment
Note 11 (N-11) Les fumoirs sont spécifiquement autorisés
Note 4 (N-4) Les bâtiments complémentaires sont autorisés à + de 4m du chemin, voir 9.1-21°

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	26	27	28	29	30
		CH	H	C	H	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•		•	•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	•				
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•		•	•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4	•				
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•	•		•	•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•		•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•		•		
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3	•		•		
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4	•		•		
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•		•		
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7			•		
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•		•		
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3	N-11		N-11		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		26	27	28	29	30
		CH	H	C	H	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	3.0	7.0	4.5	3.0	3.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	4.0	7.0	6.0	5.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.50	0.60	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE

RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT

CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	26-CH	27-H	28-C	29-H	30-H
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 11 (N-11)	Les fumoirs sont spécifiquement autorisés.
-----------------------	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	31	32	33	34	35
		CH	H	H	P	CH
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•	•		•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	•				•
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•	•		•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4	•				
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6		•			
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•	•			•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8	•	•			•
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•		•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•	•	•		•
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3	•	•			•
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4	•	•			•
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•		•		•
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•			•	•
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2				•	
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•		•	
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT

4.2.4

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		31	32	33	34	35
		CH	H	H	P	CH
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	10.0	8.0	10.0	10.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	3.0	4.0	4.0	7.0	3.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	2.0	6.0	6.0	7.0	6.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	5.0	8.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.60	0.40	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8		N-5			

**RÈGLEMENT DE ZONAGE
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT**

CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	31-CH	32-H	33-H	34-P	35-CH
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 5 (N-5)	Dans le cas des usages de type public et institutionnel, la construction de bâtiments ayant une hauteur maximale de 5 étages est autorisée.
---------------------	---

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	36	37	38	39	40
		C	H	I	P	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION		2.2.1				
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1		•			•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					•
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3		•			•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6				•	
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8				•	
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2				
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1		•			•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•				
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3	•				
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4	•			•	•
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•			•	
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6	•				
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7	•		•		
INDUSTRIE		2.2.3				
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1			•		
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2			•		
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5				•	
RÉCRÉATION		2.2.4				
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•			•	
CONSERVATION		2.2.5				
Cn: Conservation	2.2.5.1				•	
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6				
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					•
AGRICULTURE		2.2.7				
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2			•		
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3			•		
FORÊT		2.2.8				
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		36	37	38	39	40
		C	H	I	P	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	10.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	7.0	5.0	11.0	6.0	5.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	7.0	4.0	6.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	8.0	8.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.50	0.40	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	36-C	37-H	38-I	39-P	40-H
Racc. : égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Point 2.2.4.2., zone 36-C: Ajouté le 26 mars 2013, règlement 2012-110 et résolution MRC 2013-03-127-C

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	41	42	43	44	45
		CH	P	H	CH	CH
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•		•	•	•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	•			•	•
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•		•	•	•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4	•			•	
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					•
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•			•	•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•		•	•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2	•			•	•
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3	•			•	•
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4	•			•	•
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•			•	•
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•			•
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2		•			
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1	•	•		•	•
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		41	42	43	44	45
		CH	P	H	CH	CH
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	3.0	6.0	6.0	6.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.50	0.60	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					•
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE

RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT

CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	41-CH	42-P	43-H	44-CH	45-CH
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/is	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						

Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	46	47	48	49	50
		H	H	H	H	I
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•	•	•	
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2		•			
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•	•	•	
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•			•	
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8	•				
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					•
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					•
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					•
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					•
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					•
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					•
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					•
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					•
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5		•			•
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•			•
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					N-13*
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		46	47	48	49	50
		H	H	H	H	I
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	6.0	11.0	4.0	4.0	11.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	7.0	7.0	7.0	6.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	4.0	2.0	2.0	6.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	8.0	5.0	5.0	12.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.50	0.60	0.60	0.50
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					•
Entreposage extérieur	4.2.6.2					•
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5	•	•	•	•	
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

**RÈGLEMENT DE ZONAGE
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT**

CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	46-H	47-H	48-H	49-H	50-I
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						

Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique

NOTE N-13, zone 50-I: ajoutée le 10 décembre 2013, règlement 2012-114, résolution MRC

Note 13 (N-13)	<p><i>Sont autorisées les industries de produits raffinés du pétrole et autres matières connexes (incluant notamment, sans limiter la généralité de ce qui précède, graisses, antigels et liquides de refroidissement, liquides de freins et d'embrayage, antirouilles et liquides d'assèchement, nettoyants et cires, aérosols, lave-glaces et urée) pour tout usage résidentiel, commercial, industriel et autres.</i></p>
----------------	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	51	52	53	54	55
		I	H	H	H	I
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1		•	•	•	
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3		•	•		
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7			•		
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8			•		
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9				•	
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1		•	•	•	
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2		•	•		
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5	•				
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6	•				•
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7	•				
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1	•				•
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2	•				•
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•				
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1	•	•			
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					•
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					•
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3				N-15	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		51	52	53	54	55
		I	H	H	H	I
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	10.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	11.0	4.0	4.0	6.0	9.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	5,5	6.0	6.0	7.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	1.0	2.0	2.0	2.0	4.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	12.0	5.0	5.0	5.0	8.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.50	0.60	0.60	0.50	0.30
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1	•				
Entreposage extérieur	4.2.6.2	•				
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

**RÈGLEMENT DE ZONAGE
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT**

CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	51-I	52-H	53-H	54-H	55-I
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 15 (N-15) La construction d'entrepôt est permise comme bâtiment principal sur des fondations de béton, existantes, construites avant 2010. Cette construction ne sera permise que si la localisation de ces fondations est conforme aux marges de recul prescrites au cahier de spécifications. Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		Numéro de zone	56	57	58	59	60
		Affectation dominante	H	H	H	H	H
CLASSE D'USAGE							
HABITATION		2.2.1					
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•		•	•	
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	•					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•		•	•	
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4						
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5						
Hf: Habitation collective	2.2.1.6			•			
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•		○			
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8			•			
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9						
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2					
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•*	•		•	•	
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2						
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3						
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4						
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5						
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6						
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7						
INDUSTRIE		2.2.3					
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1						
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2						
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3						
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4						
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5						
RÉCRÉATION		2.2.4					
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•	
Rb: Usage extensif	2.2.4.2						
CONSERVATION		2.2.5					
Cn: Conservation	2.2.5.1						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6					
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•				
AGRICULTURE		2.2.7					
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1						
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2						
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3						
FORÊT		2.2.8					

Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					N-14*
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		56	57	58	59	60
		H	H	H	H	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	6.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.70	0.60	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	56-H	57-H	58-H	59-H	60-H
Racc. : égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES:

* = amendé 2013-120

Note 14 (N-14)	Les garderies de type CPE (centre de la petite enfance) sont spécifiquement autorisées
-----------------------	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	61	62	63	64	65
		H	H	H	CH	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION		2.2.1				
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•	•	•	•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•	•	•	•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9		•			
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2				
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•	•	•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2				•	
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4				•	
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE		2.2.3				
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5					
RÉCRÉATION		2.2.4				
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION		2.2.5				
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6				
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					
AGRICULTURE		2.2.7				
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT		2.2.8				

Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3				N-11	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		61	62	63	64	65
		H	H	H	CH	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	4.0	5.0	6.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.50	0.50	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	61-H	62-H	63-H	64-CH	65-H
Racc. : égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/is	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 11 (N-11)	Les fumoirs sont spécifiquement autorisés.
----------------	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	66	67	68	69	70
		H	H	P	CH	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•			•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•	•			•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•	•			•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8				•	
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•	•		•	•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2				•	
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3				•	
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4				•	
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5				•	
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					•
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•		•		
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2			•		
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1			•		
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3			N-7		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					
-------------------------------	-------	--	--	--	--	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		66	67	68	69	70
		H	H	P	CH	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	10.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	5.0	6.0	10.0	4.0	4.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	7.0	10.0	6.0	6.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	8.0	6.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.10	0.50	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5	•	•			
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	66-H	67-H	68-P	69-CH	70-H
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/is
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 7 (N-7)	Sont autorisées les activités d'exposition, de vente de produits locaux et régionaux (œuvres d'art, artisanat et produits similaires) ainsi que la restauration et la vente de boisson comme activités connexes à un service d'information touristique.
--------------	---

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone	71	72	73	74	75
		C	H	H		H
Affectation dominante						
CLASSE D'USAGE						
HABITATION		2.2.1				
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1		•	•		•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3		•	•		•
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7			•		•
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE		2.2.2				
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1		•	•		•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4			•		
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5			•		
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7	•				
INDUSTRIE		2.2.3				
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					•
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5		•			
RÉCRÉATION		2.2.4				
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•		•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION		2.2.5				
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL		2.2.6				
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					
AGRICULTURE		2.2.7				
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT		2.2.8				
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3			N-10		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		71	72	73	74	75
		C	H	H		H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0		3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0		8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	4.0	6.0	3.0		3.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	7.0	5.0		5.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0		2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0	5.0	5.0		5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.60		0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	71-C	72-H	73-H	74	75-H
Racc. : égout : e, aqueduc :a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/is	a/is		a/e
Rue publique ou privée	par. 6		•			
Rue publique	par. 7	•		•		•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 10 (N-10)	Les services de transport de personnes par autobus scolaire sont spécifiquement autorisés.
-----------------------	--

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	76	77	78	79	80
		I	I	H	I	A
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1			•		R
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					R
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3			•		R
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					•
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1			•		•
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1	•	•		•	
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2	•	•		•	
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					BC
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•	•		•	•
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					•
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					•
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					•
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					•
FORÊT 2.2.8						
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1					•
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					N-2

USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4				
-------------------------------	-------	--	--	--	--

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		76	77	78	79	80
		I	I	H	I	A
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.5
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	11.0	11.0	6.0	11.0	10.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	7.0	7.0	7.0	7.0	10.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	6.0	6.0	2.0	6.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	12.0	12.0	5.0	12.0	6.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.30	0.30	0.60	0.30	0.25
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2		•			
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5	•	•			
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8				N-6	

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	76-I	77-I	78-H	79-I	80-A
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/is	a/is	a/is	a/is	pp/is
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 6 (N-6)	Un espace de 27 mètres à partir de la ligne avant du terrain doit être laissé libre de toute construction et de tout entreposage.
Note 2 (N-2)	Sont autorisées les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestiers (Classe Ib) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource agricole et forestière en produits finis ou semi-finis (Classe Ib et Ic)

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone	81				
Affectation dominante		A				
CLASSE D'USAGE						
HABITATION	2.2.1					
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	R				
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2	R				
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	R				
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6					
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7					
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8					
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9	•				
COMMERCE ET SERVICE	2.2.2					
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1	•				
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE	2.2.3					
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive. : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5	•				
RÉCRÉATION	2.2.4					
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•				
Rb: Usage extensif	2.2.4.2	•				
CONSERVATION	2.2.5					
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	2.2.6					
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1					
AGRICULTURE	2.2.7					
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1	•				
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2	•				
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3	•				
FORÊT	2.2.8					
Fa: Exploitation forestière	2.2.8.1	•				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3	N-2				
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

**MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS**

		81				
		A				
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	4.5				
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0				
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	10.0				
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	10.0				
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0				
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	6.0				
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.25				
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3	•				
Abattage des arbres	4.2.6.4					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5	•				
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	81-A				
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puits privé : pp, inst. sept : is		pp/is				
Rue publique : Rue Privée :		•				
Rue publique	par. 7					
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						

NOTES

Note 2 (N-2)	Sont autorisées les établissements qui vendent des équipements et fournitures agricoles et forestiers (Classe Ib) et ceux dont l'activité principale consiste à transformer la ressource agricole et forestière en produits finis ou semi-finis (Classe Ib et Ic)