

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE	Numéro de zone Affectation dominante	56	57	58	59	60
		H	H	H	H	H
CLASSE D'USAGE						
HABITATION 2.2.1						
Ha: Unifamilial isolé	2.2.1.1	•	•		•	•
Hb: Unifamilial jumelé	2.2.1.2					
Hc: Bifamilial isolé	2.2.1.3	•				
Hd: Bifamilial jumelé	2.2.1.4					
He: Unifamilial en rangée	2.2.1.5					
Hf: Habitation collective	2.2.1.6			•		
Hg: Multifamilial (3 log.)	2.2.1.7	•		•		
Hh: Multifamilial (4 et plus)	2.2.1.8			•		
Hi: Maison mobile, maison unimodulaire	2.2.1.9					
COMMERCE ET SERVICE 2.2.2						
Ca: Commerce et service associés à l'usage habitation	2.2.2.1		•		•	
Cb: Commerce et service de voisinage	2.2.2.2					
Cc: Commerce et service administratif, de recherche et d'affaire	2.2.2.3					
Cd: Commerce et service locaux et régionaux	2.2.2.4					
Ce: Commerce et service d'hébergement et de restauration	2.2.2.5					
Cf: Commerce et service à contraintes	2.2.2.6					
Cg: Commerce et service liés à l'automobile	2.2.2.7					
INDUSTRIE 2.2.3						
Ia: Commerce de gros et industrie à incidences légères	2.2.3.1					
Ib: Commerce de gros et industrie à incidences modérées	2.2.3.2					
Ic: Commerce de gros et industrie à incidences élevées	2.2.3.3					
Id: Indust. extractive : mine A, carrière B, sablière C, tourbière D	2.2.3.4					
Ie: Équipement d'utilité publique	2.2.3.5					
RÉCRÉATION 2.2.4						
Ra: Parc et espace vert	2.2.4.1	•	•	•	•	•
Rb: Usage extensif	2.2.4.2					
CONSERVATION 2.2.5						
Cn: Conservation	2.2.5.1					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL 2.2.6						
Pa: Publique et institutionnelle	2.2.6.1		•			
AGRICULTURE 2.2.7						
Aa: Agriculture avec élevage	2.2.7.1					
Ab: Agriculture sans élevage	2.2.7.2					
Ac: Agriculture avec élevages porcins	2.2.7.3					
FORÊT 2.2.8						

Fa. Exploitation forestière	4.2.3.1					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ	4.2.3					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT INTERDIT	4.2.4					

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-VERTE						
ANNEXE B: CAHIER DE SPÉCIFICATIONS						
		56	57	58	59	60
		H	H	H	H	H
NORMES D'IMPLANTATION		4.2.5				
Hauteur minimale (en mètres)	4.2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
Hauteur maximale (en mètres)	4.2.5	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
Marge de recul avant (en mètres)	4.2.5	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0
Marge de recul arrière (en mètres)	4.2.5	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Marge de recul latérale (en mètres)	4.2.5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Somme des marges latérales (en mètres)	4.2.5	5.0	5.0	6.0	5.0	5.0
Coefficient d'occupation du sol	4.2.5	0.60	0.60	0.70	0.60	0.60
NORMES SPÉCIALES		4.2.6				
Écran tampon	4.2.6.1					
Entreposage extérieur	4.2.6.2					
Prise d'eau potable	4.2.6.3					
Abattage des arbres	4.2.6.4	•	•	•	•	•
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.5					
Affichage	4.2.6.6					
AMENDEMENT	4.2.7					
NOTE	4.2.8					

RÈGLEMENT DE ZONAGE						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT						
CONDITIONS À L'ÉMISSION DU PERMIS DE CONSTRUCTION	4.5	56-H	57-H	58-H	59-H	60-H
Racc. : égout : e, aqueduc : a, puit privé : pp, inst. sept : is	par. 2	a/e	a/e	a/e	a/e	a/e
Rue publique ou privée	par. 6					
Rue publique	par. 7	•	•	•	•	•
AMENDEMENT						
Lorsque R est pointé devant une classe du groupe Habitation, l'article 4.2.2.1 s'applique						